

الفترة الزمنية	العقار	المالك (مثال)
شهر سبتمبر 2026	فيلا دورين - حي الواحة، الجبيل	الأستاذ / ناصر عبدالله المطيري

الإيرادات

البند	المبلغ (ريال)
الإيراد الإيجاري المستحق وفق العقد	15,000
الإيراد المحض فعلياً هذا الشهر	15,000
المبالغ المتأخرة / غير المحصلة	0

المصروفات التشغيلية والإدارية

البند	المبلغ (ريال)
مصروفات صيانة مخصصة هذا الشهر	0
عمولة إدارة طوية للعقار (10%)	1,500
إجمالي المصروفات	1,500

ريال 13,500

صافي المبلغ المستحق تحويله للمالك عن شهر سبتمبر

0

أيام الشغور هذا الشهر

90%

صافي هامش الدخل من الإيراد المحض

100%

نسبة الإشغال

ملاحظات النشاط هذا الشهر

- تم تحصيل كامل قيمة الإيجار الشهري في تاريخ الاستحقاق دون تأخير.
- لا توجد بلاغات صيانة مفتوحة أو معلقة على الوحدة خلال الفترة.
- العقد الحالي ينتهي خلال 3 أشهر تقريباً - يُنصح ببدء التواصل مع المستأجر بخصوص التجديد قبل 60 يوماً من تاريخ الانتهاء.

توصية المستشار المالي

الأداء المالي للوحدة مستقر ومكتمل التحصيل هذا الشهر بلا متأخرات. نوصي بجدولة تواصل استباقي مع المستأجر خلال الشهر القادم لبحث التجديد، وإجراء معاينة صيانة وقائية قبل التجديد لتفادي أي بلاغات لاحقة تؤثر على صافي العائد.